SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL
B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 021314340 0 int.3000, Email: drparlament@gov.ro

26 64-7/1136
11 16

**Nr.12203, 12204, 12215, 12216, 12217, 12227, 12239, 12253, 12255, 12256, 12264, 12202, 12188 /2026**

06 -11- 2026

**Către: Doamna Deputat Ramona-Ioana BRUYNSEELS**

**Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref.la:Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

**Stimată doamnă secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,
*pentru secretar de stat al Departamentului pentru Relația cu Parlamentul*

**DIRECTOR**

**Cristina CRIȘU**

6657A

Nr. 12253/DRP
DATA 06-11-2026

# Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 249656/04.11.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT IOAN BALAN**
**PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Referitor la: Întrebarea** dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu **nr. 6657A/2026 având ca obiect „Precizări privind programele de construire de locuințe pentru tineri - investiții susținute în anul 2027 la nivelul județului Suceava".**

**Stimate domnule deputat,**

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii și Programul de realizare locuințe proprietate privată, prin credit ipotecar, la nivelul județului Suceava, vă comunicăm următoarele:
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) derulează programe naționale de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii; locuințe de serviciu și locuințe sociale pentru comunitățile de romi.
La acestea se adaugă programul propriu de realizare locuințe proprietate privată, prin credit ipotecar.
Pentru a veni în sprijinul tinerilor, în perioada 2001-2026, prin programul guvernamental de construcții locuințe au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 38.329 u.l., din care, până în prezent au fost achiziționate peste 12.000 locuințe.
Programul guvernamental de construcții ***locuințe de serviciu*** are în vedere realizarea de locuințe destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale. Aceste locuințe de serviciu fac obiectul proprietății publice a unității administrativ-teritoriale și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii. Locuințele de serviciu nu se vând.
În perioada 2016-2026, prin programul guvernamental de construcții locuințe de serviciu, au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 396 u.l.

Programul-pilot de construcții ***locuințe sociale pentru comunitățile de romi*** reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România pentru îmbunătățirea accesului comunităților de romi la o locuință decentă, având în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția a circa 300 locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.
În perioada 2015-2026, prin programul-pilot de construcții locuințe sociale pentru aceste comunități, au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 239 u.l.
Programul de construcții ***locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar***, se adresează tuturor persoanelor cu cetățenie română, care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință cu credit ipotecar, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe.
Fondurile utilizate pentru finanțarea lucrărilor de execuție a acestor locuințe sunt fonduri private, asigurate de viitorii proprietari (avans și credit ipotecar contractat de beneficiar de la o instituție financiar-bancară cu care colaborează Agenția Națională pentru Locuințe).
După finalizare, locuințele sunt predate beneficiarilor; modalitatea de atribuire a terenurilor aferente imobilelor către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii, sunt stabilite, prin hotărâre a consiliului local, de autoritățile publice locale care au pus la dispoziție terenul. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor.
Cu privire la realizarea de locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar, menționăm că, la această dată, sunt în curs de finalizare proiectele demarate în anii anteriori, fără a se mai lansa proiecte noi. Nu se are în vedere promovarea de noi proiecte pentru edificarea de locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar.
Conform prevederilor legale în vigoare, includerea la finanțare a obiectivelor noi de investiții se realizează pe baza prioritizării solicitărilor formulate de reprezentanții legali ai autorităților administrației publice locale, în limita sumelor alocate de la bugetul de stat.
Menționăm că la această dată, nefiind aprobat bugetul de stat pentru anul 2027, nu vă putem comunica numărul proiectelor propuse la finanțare în anul 2027 la nivelul județului Suceava.
Având în vedere evoluția pieței construcțiilor, ANL a actualizat tema-cadru de proiectare astfel încât să fie respectate atât prevederile legislative, cât și normativele de proiectare în domeniu, pentru a se obține construcții de calitate, conforme cerințelor privind eficiența energetică - clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.
Precizăm că, ANL se confruntă, în continuare, cu probleme legate de asigurarea lucrărilor tehnico-edilitare pentru imobilele colective de locuit. Conform prevederilor legale în vigoare, aceste lucrări sunt în sarcina autorităților publice locale, existând întârzieri în demararea procedurilor de recepție la terminarea

lucrărilor. Din informațiile deținute de ANL, se constată că cele mai multe probleme sunt identificate în realizarea branșamentelor la rețelele de energie electrică. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

**Cu deosebită considerație,**

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**SECRETAR DE STAT**

**ORSOLYA-MÁRIA KÖVÉR**

Semnatar: Kover Orsolya-Maria
Data: 2026.11.05 12:04:30 +0200